



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 10.04.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 6138

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8548/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1134/39/1 /1/A/1/6	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		165		
		UKUPNO:		165		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.09.2020.g. pod brojem Z-7810/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-04/13-01/3334 18.06.2020, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE 20.04.2016, Zabilježuje se da je priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Čakovec, Klasa: UP/I-361-04/13-01/3334 Urbroj: 2109/2-05-02-20-10 od 18.06.2020. godine i Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Klasa: UP/I-361-05/16-30/19 od 20.04.2018. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 2185/4402 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ETAŽNA JEDINICA I – POSLOVNI PROSTOR, koji se sastoji od: (prizemlje) lokal od 81,85 m2, WC od 3,15 m2, spremište 1 od 2,15 m2, spremište 2 od 4,45 m2, spremište 3 od 70,45 m2, spremište 4 od 56,45 m2, sveukupne površine od 218,50 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom. SKYWALKER J.D.O.O., OIB: 97668948534, BUZOVEČKA ULICA 67, 40000 ČAKOVEC	
11.	Suvlasnički dio: 2217/4402 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽNA JEDINICA II – STAN 1, koji se sastoji od: (prizemlje), ulaz od 3,85 m2, stubište od 11,70 m2, (1. kat) hodnik od 19,15 m2, kupaonica od 7,60 m2, kuhinja + dnevni boravak od 53,80 m2, balkon od 4,20 m2, stubište od 12,90 m2 (potkrovlje) hodnik od 8,30 m2, kupaonica od 22,80 m2, kuhinja + dnevni boravak od 30,70 m2, spremište od 8,45 m2, soba od 19,45 m2 zajedno sa pripadkom etažne jedinice 2, (prizemlje) spremište 21,95 m2, sveukupne površine od 221,70 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno žutom bojom. SKYWALKER J.D.O.O., OIB: 97668948534, BUZOVEČKA ULICA 67, 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24. Na suvlasnički dio: 10 (2185/4402)			
24.1	Zaprimljeno 09.09.2020.g. pod brojem Z-7810/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva sa Vrbanec Dina iz Čakovca, Buzovečka 55, OIB 50573328764 na Unihart j.d.o.o, Čakovec, Buzovečka 67, OIB 10413399870 obavljen radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 kuna (pedesettisuća kuna) s ugovorenom zateznom kamatom u visini od 2 posto godišnje, troškove ovršnog postupka, te sve ostale troškove koji budu nastali radi naplate novčanog potraživanja.		vezano uz B 10 (10.2)
24.2	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-11289/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O BESPLATNOM USTUPU TRAŽBINE OD 18.12.2020. G., Zabilježba da je prijenos prava vlasništva sa imena fiducijarnog vlasnika UNIHART j.d.o.o., OIB: 10413399870, Buzovečka Ulica 67, Čakovec na ime fiducijarnog vlasnika SKYWALKER j.d.o.o., OIB: 97668948534, Buzovečka ulica 67, Čakovec, obavljen uslijed ustupa tražbine iz Aneksa sporazuma o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 16.11.2015.godine, uknjiženog pod br. Z-7653/15 (Z-7810/20).		na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 11 (2217/4402)			
25.1	Zaprimljeno 09.09.2020.g. pod brojem Z-7810/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva sa Vrbanec Dina iz Čakovca, Buzovečka 55, OIB 50573328764 na Unihart j.d.o.o, Čakovec, Buzovečka 67, OIB 10413399870 obavljen radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 kuna (pedesettisuća kuna) s ugovorenom zateznom kamatom u visini od 2 posto godišnje, troškove ovršnog postupka, te sve ostale troškove koji budu nastali radi naplate novčanog potraživanja.		vezano uz B 11 (11.2)
25.2	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-11289/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O BESPLATNOM USTUPU TRAŽBINE OD 18.12.2020. G., Zabilježba da je prijenos prava vlasništva sa imena fiducijarnog vlasnika UNIHART j.d.o.o., OIB: 10413399870, Buzovečka Ulica 67, Čakovec na ime fiducijarnog vlasnika SKYWALKER j.d.o.o., OIB: 97668948534, Buzovečka ulica 67, Čakovec, obavljen uslijed ustupa tražbine iz Aneksa sporazuma o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 16.11.2015.godine, uknjiženog pod br. Z-7653/15 (Z-7810/20).		na 25.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2022.